

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Phòng kinh tế xã Trục Ninh

Tôi tên là: Trần Văn Quyến

Sinh ngày: 21/10/1961

CCCD số: 036061001406 Ngày cấp: 17/06/2022, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Duyên Tiến, Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Cùng vợ là: Nguyễn Thị Chung Sinh ngày 10/07/1963

CCCD số: 036163001902 cấp ngày 28/01/2023, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ thường trú: Thôn Duyên Tiến, Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Tôi làm đơn này kính trình với Quý Ban một việc như sau:

Vợ chồng tôi kê khai đơn đăng ký quyền sử dụng đất ngày 25/04/1995, chủ sử dụng đất là: Trần Văn Quyến, sinh năm: 1962, tại tờ bản đồ số 2, thửa đất số 986 tại thôn Duyên Lãng, xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định cũ (nay là thôn Duyên Tiến, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình). Tuy nhiên các giấy tờ liên quan của tôi hiện nay là: Trần Văn Quyến, sinh năm: 1961

Vậy tôi làm đơn này xin đề nghị xác nhận cho tôi ông Trần Văn Quyến, sinh năm: 1962 trong đơn đăng ký quyền sử dụng đất và ông Trần Văn Quyến có số CCCD 036061001406 là cùng một người.

Tôi xin cam đoan nội dung trong đơn là đúng sự thật. Nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Trục Ninh, ngày...5... tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

Nguyễn Thị Chung  
Trần Văn Quyến



**XÁC NHẬN CỦA PHÒNG KINH TẾ XÃ TRỰC NINH**

Ông Trần Văn Quyến có nội dung trình bày là đúng. Ông Trần Văn Quyến sinh năm 1962 trong đơn đăng ký quyền sử dụng đất và ông Trần Văn Quyến trên CCCD số:036061001406 cùng là một người./.

Trực Ninh, ngày.....tháng ..... năm 2026

TM. PHÒNG KINH TẾ



*Thuật*  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN THIỆN THUẬT**



Tên chủ sử dụng: Trần Văn Quyến Năm sinh: 1962 Giới tính: Nam  
 Địa thường trú: Thôn Duyên Lãng - Đ.4 Xã Trúc Thành Tên vợ: Nguyễn Thị

Ngày đăng ký	Tờ ĐD Số	Thửa số		Địa danh	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Hạng đất	Thời gian sử dụng	Số giấy chứng nhận	Căn cứ PL đăng ký	Ký tên
		CH	Phụ								
25/04/1995	2	986		Duyên Lãng	264	Đất ở		Lâu dài	434	95/00-UB	
25/04/1995	2	986		Duyên Lãng	122	Vườn		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	2	986		Duyên Lãng	20	Vườn		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	271	4	Vụ tây	492	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	267	13	Vụ tây	102	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	284	13	Hậu đoạn	163	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	282	10	Hậu đoạn	432	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	287	9	Hậu đoạn	142	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	287	9	Hậu đoạn	196	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	319	2	Hậu đoạn	358	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	1	293	1	Hậu đoạn	358	2L		12/2013	434	95/00-UB	
25/04/1995	5	2017	4	Cát bắc	304	2L		12/2013	434	95/00-UB	

Scanned with CamScanner



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT VỀ TÀI SẢN

Chúng tôi gồm có:

**Ông: Trần Văn Quyền** - Sinh ngày: 21/10/1961

Căn cước công dân số: 036061001406 cấp ngày 17/06/2022, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH

**Cùng vợ Nguyễn Thị Chung** - Sinh ngày: 10/07/1963

Căn cước công dân số: 036163001902 cấp ngày 28/01/2023, nơi cấp Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Cùng có hộ khẩu thường trú: Thôn Duyên Tiến, Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

**Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau:**

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 434/95/QD-UB do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (cũ) cấp.

Quyền sử dụng đất được mô tả cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: Thôn Duyên Tiến, Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2	986	406			
		Trong đó			
		264	Đất ở	Lâu dài	
		122	Cây lâu năm	12/2043	
		<i>Cây hàng năm</i> 20	Cây lâu năm	12/2013	

Chúng tôi lập Văn bản này cùng nhau xác nhận:


- Thửa đất có diện tích nêu trên là tài sản chung của chúng tôi là ông **Trần Văn Quyền** và bà **Nguyễn Thị Chung** tự tạo lập và được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

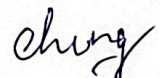
- Vợ chồng chúng tôi là đồng sử dụng tài sản nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền của chủ sử dụng đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

- Chúng tôi xin cam đoan: Chúng tôi lập Văn bản cam kết này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc nào; những thông tin về nhân thân, quyền sử dụng đất, nêu trong bản cam kết này là đúng sự thật; nội dung trình bày ở trên là chính xác và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà chúng tôi phải thực hiện. Chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã cam kết.

- Chúng tôi đã đọc nội dung bản cam kết này, hiểu rõ ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc cam đoan và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên để làm bằng chứng.

Người cam kết

  
Trần Văn Quyền

  
Nguyễn Thị Chung

Ngày 26 tháng 02 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi sáu, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Trục Ninh

Tôi: Nguyễn Văn Thành – Chánh văn phòng HĐND - UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

- **Giao dịch Văn bản cam kết về tài sản được lập bởi:**

1. Ông: Trần Văn Quyến

- Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số 036061001406 cấp ngày 17/06/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Bà: Nguyễn Thị Chung

- Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số 036163001902 cấp ngày 28/01/2023 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Các bên tham gia giao dịch cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của giao dịch.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia giao dịch minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết giao dịch và đã ký vào giao dịch này trước mặt ông Vũ Văn Đạt là người tiếp nhận hồ sơ.

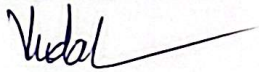
Giao dịch này được lập thành 02 bản chính (mỗi bản chính gồm 01 tờ, 01 trang), cấp cho:

+ Những người cam kết: 01 bản chính

+ Lưu tại UBND xã Trục Ninh 01 (một) bản chính;

Số chứng thực 99/2026; quyền số 02/2026-SCT/GD

**Người tiếp nhận hồ sơ**



**Vũ Văn Đạt**

**Người thực hiện chứng thực**



**CHÁNH VĂN PHÒNG  
NGUYỄN VĂN THÀNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*Kính gửi:*

- Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, Tỉnh Ninh Bình
- Công An xã Trục Ninh, Tỉnh Ninh Bình
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Trục Ninh

Tôi tên là: Trần Văn Quyền

Sinh ngày: 21/10/1961

CCCD số : 036061001406 Ngày cấp: 17/06/2022, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Duyên Tiến, Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Tôi làm đơn này kính trình với Quý Ban một việc như sau:

Gia đình tôi được cấp sổ đỏ lần đầu tại thôn Duyên Lãng, xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định cũ ( nay là thôn Duyên Tiến, xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình). Với diện tích đất là 406 m<sup>2</sup> gồm : 264m<sup>2</sup> đất ở và 142m<sup>2</sup> đất vườn tại tờ bản đồ số 2, thửa đất số 986

Sau nhiều lần dọn nhà do thiếu cẩn thận nên bị thất lạc và mất.

Vậy tôi làm đơn này xin đề nghị với các cấp chính quyền giúp đỡ, xác nhận và cấp lại cho tôi.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Trục Ninh, ngày 5... tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

  
TRẦN VĂN QUYỀN